

Градостроительный план земельного участка

№

РФ - 13 - 4 - 17 - 1 - 22 - 2026 - 0008

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Мордовия

(субъект Российской Федерации)

Рузаевский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Рузаевка

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	377193.04	1273291.57
2	377199.7	1273295.92
3	377188.29	1273319.54
4	377182.76	1273321.1
5	377179.18	1273320.25
6	377189.35	1273298.66

Кадастровый номер земельного участка при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

13:25:0107085:1140

Площадь земельного участка **238,0 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка не имеется объектов капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Демчуком Богданом Сергеевичем
Первым заместителем Главы администрации городского поселения Рузаевка

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



/Б.С. Демчук/

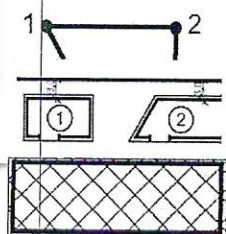
Экспликация к чертежу градостроительного плана земельного участка

№	Наименование
1	Место допустимого размещения зданий, строений.

Координаты точек поворотных углов земельного участка

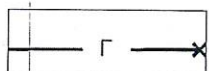
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	377193.04	1273291.57	5	377179.18	1273320.25
2	377199.7	1273295.92	6	377189.35	1273298.66
3	377188.29	1273319.54	1	377193.04	1273291.57
4	377182.76	1273321.1			

Условные обозначения:



- граница земельного участка с координатами характерных точек
- минимальные отступы от границ земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)



- точка подключения газоснабжения

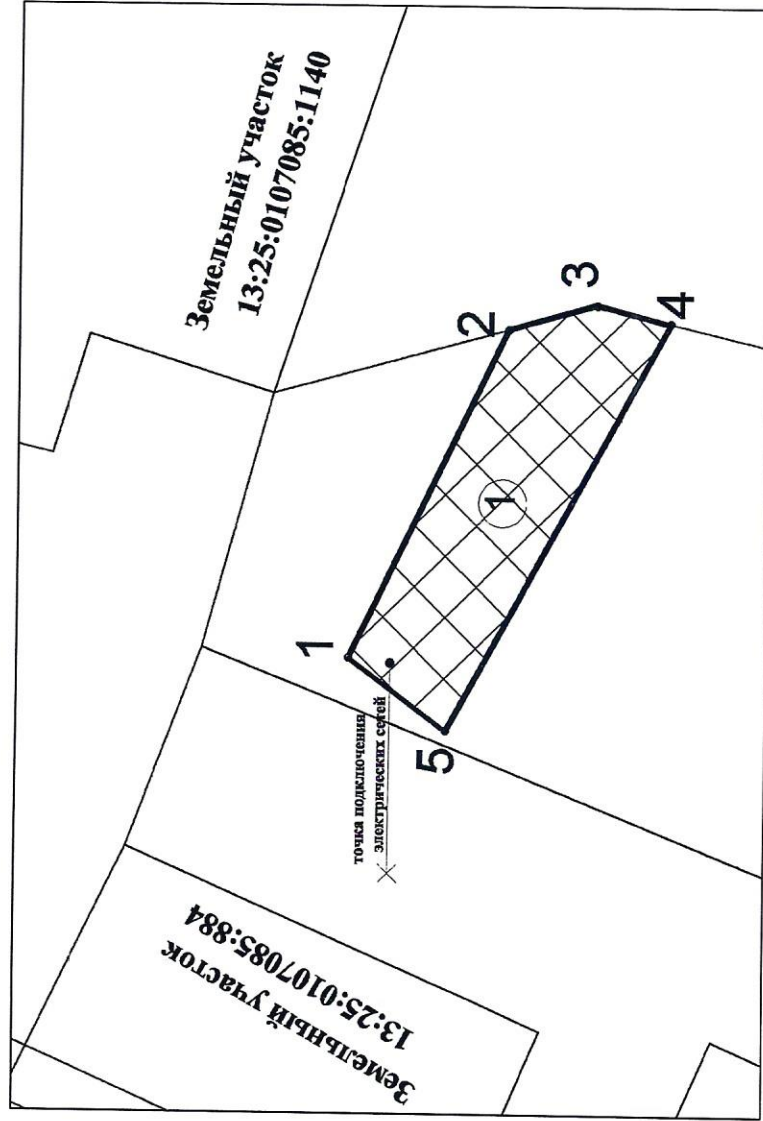
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:500 29.01.2026 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.01.2026г .МБУ Рузаевского муниципального района "Земельный вектор"

						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РУЗАЕВСКОМ РАЙОНЕ		
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
ДИРЕКТОР		Антонова Т.Г.				ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – г.Рузавка	СТАДИЯ	ЛИСТ
							ГП	1
РАЗРАБОТАЛ						ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							1	1
ЗАКАЗЧИК						МБУ РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВЕКТОР"		



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план



М 1:500

Площадь земельного участка 238 кв.м.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т. Зона транспортной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Рузаевка от 28.02.2022г. №6/53.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков	Наименование видов разрешенного использования объекта капитального строительства
Код ВРИ	Наименование		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	- Индивидуальный гараж
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	- Индивидуальный гараж
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	- Водонапорная башня; - Водопроводная насосная станция; - Водопровод; - Канализационная насосная станция; - Канализация; - Газопровод; - Газорегуляторный пункт; - Кабель связи; - Кабель силовой; - Тепловая сеть; - Воздушная линия электропередачи; - Тепловой пункт; - Дождевая канализация;

			- Котельная; - Насосная станция; - Трансформаторная подстанция; - Телефонная станция; - Станция, антенна сотовой связи; - Водозаборное сооружение - Здание ресурсоснабжающей организации; - Площадка для сбора мусора;
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- Гаражи с несколькими стояночными местами; - Стоянки (парковки); - Гаражи, многоярусные гаражи;
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	- Кафе; - Столовая - Автозаправочная станция; - Мотель; - Автомобильная мойка; - Мастерская для ремонта автомобилей;
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	- Железнодорожный вокзал; - Железнодорожная станция; - Прирельсовый склад; - Железнодорожные пути
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	- Автомобильная дорога; - Мост; - Пост ДПС; - Автовокзал; - Автостанция; - Автомобильная стоянка; - Остановочный комплекс
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней,	- Вокзал; - Причал; - Порт; - Пристань; - Гидротехническое сооружение; - Маяк; - Доки;

		гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	- Вертолетная площадка (вертодром); - Аэродром; - Аэропорт
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	- Нефтепровод; - Нефтепродуктопровод; - Газопровод; - Нефтеперекачивающая станция; - Компрессорная станция; - Аккумуляторная; - Газокомпрессорный цех; - Газораспределительная станция
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	- Здание РОВД, ГИБДД, военные комиссариаты; - Здание, сооружение следственных органов; - Отделение, участковый пункт полиции; - Пожарное депо; - Пожарная часть; - Объект гражданской обороны; - Спасательная служба; - Гараж;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	- Автомобильные дороги; - Набережные; - Скверы; - Бульвары; - Велодорожки; - Площади; - Малые архитектурные формы;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование ВРИ объекта капитального строительства
Код ВРИ	Наименование		
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	- Деловой центр; - Офисный центр; - Биржа ценных бумаг; - Административное здание
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- Магазин; - Аптека

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений (эт./м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
не под-	не	2.7.1	не	1/5	90%	-	

лежат уста- новле- нию	подле- жат установл ению	min - 18 max - 50 <u>2.7.2</u> min - 15 max - 50 <u>3.1</u> min - 10 max - 100000 <u>4.9</u> min - 2000 max - 20000 <u>4.9.1</u> min - 500 max - 10000 <u>7.1</u> min - 2500 для железно- дорожных путей не подле- жат уста- новлению max - 100000 для железно- дорожных путей не подле- жат уста- новлению <u>7.2</u> min - 1000* *для автомоби- льных дорог не подлежат установл ению max - 1000* *для автомоби- льных дорог не подлежат установл ению <u>7.3</u> не подле- жат уста- новлению <u>7.4</u> не подле- жат уста- новлению <u>7.5</u> не подле- жат уста- новлению <u>8.3</u> не подле- жат уста- новлению <u>12.0</u> не подле- жат уста-	подлежит установлен ию					Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехническог о оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации и осуществляться в соответствии с воздушным законодательство м Российской Федерации. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ограничения использования земельных участков и объектов
			1	1/5	100%	-		
			3	5/20	75%	-		
			1	3/15	75%	-		
			1	3/15	60%	-		
			5	5/40	60%	-		
			3	3/12	60%	-		
			1	не подлежат установл ению	не подлежат установлени ю	-		
			1	не подлежат установл ению	не подлежат установлени ю	-		
			3	не подлежат установл ению	не подлежат установлени ю	-		
			1	не подлежат установл ению	не подлежат установлени ю	-		
			не подлежат установ-	не подлежат установ-	не подлежат установле- нию	-		

		новлению	лению	лению			капитального
		4.1 Min-2000 max - 30000	1	10/40	49%	-	строительства в
		4.4 Min-20 max - 50000	1	3/15	70%	-	зонах с особыми
							условиями
							использования
							территорий
							устанавливаются
							совокупностью
							требований,
							определенных
							статьей 23
							настоящих
							Правил.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

ливае я							ляемый как отноше ние суммар ной площад и земель ного участк а, котора я может быть застро ена, ко всей площад и земель ного участк а		строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строитель ство зданий, строений, сооружени й	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функцион альная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ не имеется
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

-	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположены земельные участки кадастровый квартал № 13:25:0107085

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Водоснабжение – водопроводная сеть по ул. Мира №14 от 16.01.2026

2. Водоотведение – техническая возможность подключения отсутствует письмо №17 от 16.01.2026

3. Газоснабжение – техническая возможность подключения присутствует, письмо №74 от 30.01.2026

4. Электросети – техническая возможность подключения присутствует, письмо №169-01/26 от 30.01.2026

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов городского поселения Рузаевка №5/47 от 11.02.2022 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Рузаевка»

11. Информация о красных линиях: **отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра Недвижимости	
	X	Y
-	-	-