****

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗАЕВКА

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08.04.2025 года № 238

г. Рузаевка

**О создании комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка** **Рузаевского муниципального района**

**Республики Мордовия**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Создать комиссию по проведению инвентаризацииобъектов недвижимого имущества и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (приложение 1).

2. Утвердить Положение по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия – Матюшкину Н.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"».

Глава администрации

городского поселения Рузаевка А.Ю. Домнин

Приложение № 1 к

постановлению администрации

городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района

Республики Мордовия

от 08.04.2025 года № 238

**Состав комиссии**

 **по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

Матюшкина Наталья Петровна - Первый заместитель Главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, председатель комиссии

Бабакаева Елена Александровна - заместитель Главы администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, заместитель председателя комиссии

Зиникова Галия Шамилевна – ведущий специалист МБУ «Земельный вектор» Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (по согласованию), секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Антонова Екатерина Петровна – заместитель директора - начальник организационно-правового отдела МБУ «Земельный вектор» Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

 (по согласованию);

 Кичкирева Юлия Борисовна - консультант юридического отдела администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;

Пискаева Людмила Александровна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия;

Федосейкина Галина Алексеевна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

Приложение № 2 к

постановлению администрации

городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района

Республики Мордовия

от 08.04.2025 года № 238

**Положение о Комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

1.Положение о Комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее – Положение) определяет задачи, полномочия, организацию работы, права, состав комиссии по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее – Комиссия).

1.1 Комиссия осуществляет свою деятельность временно и прекращает свою работу по решению председателя Комиссии.

1.2 В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», Федеральным законом от 2 августа 2019 года № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 8 декабря 2020 года№ 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», методическими рекомендациями, разработанными Госкомимуществом Республики Мордовия (далее – Методические рекомендации), перечнями недвижимого имущества, сформированными Управлением Федеральной службы по Республике Мордовия и филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Мордовия (далее – Перечни).

1.3 Комиссия анализирует Перечни и в соответствии с Методическими рекомендациями проводит работу по инвентаризации объектов недвижимого имущества и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа Саранск (далее – работа Комиссии).

1.4 Результатом работы Комиссии является наполнение сведениями ЕГРН.

2.Задачи Комиссии

2.1.Основной задачей Комиссии является проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества и выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, а также оформление в муниципальную собственность городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия бесхозяйного и выморочного имущества.

3.Полномочия Комиссии

3.1.Комиссия ведет работу и осуществляет полномочия в рамках действующего законодательства Российской Федерации, с целью выполнения поставленной задачи.

3.2. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

3.3.Комиссия вправе:

- приглашать на свои заседания руководителей и специалистов муниципальных организаций, юридических и физических лиц;

- запрашивать и получать в установленном порядке информацию,

необходимую для ее работы, от государственных органов, муниципальных и иных организаций независимо от их организационно-правовой формы и физических лиц;

- с целью получения полной объективной информации для принятия

решения в отношении имущества, давать отдельные поручения структурным подразделениям администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, руководителям и специалистам муниципальных организаций.

3.4. Для выполнения поставленной задачи с целью достижения результата работы Комиссии структурным подразделениям администрации городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, участвующим в работе Комиссии, делегируются следующие полномочия.

3.4.1 МБУ «Земельный вектор» Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в рамках реализации ст. 12 Федеральным законом от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» анализирует Перечни и в соответствии с Методическими рекомендациями проводит работу по инвентаризации земельных участков и находящихся на них объектах капитального строительства, а также выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, проводит разъяснительную работу и информирование населения, в том числе осуществляет присвоение, изменение, аннулирование адресов объектам капитального строительства (земельным участкам), решает иные вопросы, относящиеся к компетенции, в рамках проводимой работы.

3.4.2 Отдел архитектуры и градостроительства городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия
анализирует Перечни и в соответствии с Методическими рекомендациями проводит работу по инвентаризации объектов незавершенного строительства, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района республики Мордовия, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проводит информирование населения, решает иные вопросы, относящиеся к компетенции, в рамках проводимой работы.

отдела по управлению муниципальным имуществом городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

3.4.3 Отдел по управлению муниципальным имуществом городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

во взаимодействии с финансовым отделом городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия проводит анализ Перечней с целью принятия решения по оформлению в муниципальную собственность городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия недвижимого имущества, в том числе объектов инженерной инфраструктуры в качестве бесхозяйного, решает иные вопросы, относящиеся к компетенции, в рамках проводимой работы.

3.4.4 Финансовый отделом городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия во взаимодействии с Администраций Рузаевской муниципального района Республики Мордовия анализирует Перечни и в соответствии с Методическими рекомендациями проводит работу по инвентаризации объектов капитального строительства, жилищного фонда, выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района республики Мордовия, с целью последующей регистрации права муниципальной собственности как на ранее учтенное или бесхозяйное имущество, в том числе решает иные вопросы, относящиеся к компетенции, в рамках проводимой работы.

3.4.5 Отдел по управлению муниципальным имуществом городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

во взаимодействии с финансовым отделом городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики проводят работу по инвентаризации объектов капитального строительства, жилищного фонда, расположенных в соответствующих районах городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, анализируют Перечни, руководствуясь Методическими рекомендациями, осуществляют регистрацию права муниципальной собственности городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на выморочное имущество, в том числе решают иные вопросы, относящиеся к компетенциям, в рамках проводимой работы.

4. Организация работы Комиссии

4.1 В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и члены Комиссии.

4.2 Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. В случае его отсутствия обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.3 Председатель Комиссии:

* руководит работой Комиссии;
* определяет дату, время и место проведения заседаний Комиссии, а также утверждает повестку дня заседания Комиссии;
* вправе вносить предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
* председательствует на заседаниях Комиссии;
* подписывает документы Комиссии;
* дает поручения членам Комиссии.

4.4 Члены Комиссии:

лично участвуют в работе Комиссии;

вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

* выполняют поручения председателя Комиссии.

4.5 Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6 Заседания Комиссии правомочны при участии не менее двух третей ее членов. В случае если член Комиссии по какой-либо причине не может присутствовать на ее заседании, он обязан известить об этом письменно председателя Комиссии.

4.7 Все члены Комиссии пользуются равными правами в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии.