

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУЗАЕВКА

РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22.07.2024 года № 1531

г. Рузаевка

О проверке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025 гг. в городском поселении Рузаевка

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация городского поселения Рузаевка

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии и лиц, осуществляющих в соответствии с ЖК РФ управление многоквартирными домами в городском поселении Рузаевка, к отопительному периоду 2024-2025гг. (далее - проверка) в срок до 01.09.2024 года.

2. Утвердить Программу проведения проверки (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии проверки (приложение 2).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского поселения Рузаевка

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования в сети «Интернет» по адресу: https://ruzaevka-gp.gosuslugi.ru/

Глава администрации

городского поселения Рузаевка А.Ю. Домнин

Приложение 2  
 к [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/404796761/entry/0) администрации  
 городского поселения Рузаевка  
 от 22.07.2024 года № 1531

**Состав комиссии**

**по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024-2025 гг. в городском поселении Рузаевка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | | | |
| Демчук Б.С. | - | Первый заместитель Главы администрации городского поселения Рузаевка |
|  |  |  |
| **Заместитель председателя комиссии:** | | | |
| Скуднова М.В. | - | Начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения Рузаевка |
| **Секретарь комиссии:** | | | |
| Безунова Т.И. | - | Главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения Рузаевка |
|  | | | |
| **Члены комиссии:**  Матюшкина Н.П. | - | Первый заместитель Главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства; |
|  |  |  |
| Спиридонова И.В. | - | Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания Рузаевского муниципального района (по согласованию); |
| Щеголев А.В.  Пальдяев А.Н.  Котельников Д.В.  Семочкин В.Н. | |  |  | | --- | --- | | - | Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания Рузаевского муниципального района (по согласованию); |   итель | Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Республики Мордовия (по согласованию);  - Заместитель руководителя Волжско-Окского Управления Ростехнадзора г. Саранск (по согласованию);  - Инженер по техническому надзору Филиала АО «» Газпром газораспределение Саранск» в г. Рузаевка.  - Заместитель главного инженера по теплоснабжению АО «Мордовская электросеть».   |  |  | | --- | --- | |  |  | |

Приложение 1  
к [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/404796761/entry/0) администрации  
городского поселения Рузаевка  
от ­­22.07.2024 года № 1531

**Программа  
проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025гг. в городском поселении Рузаевка**

1. Настоящая программа «Проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024-2025гг. в городском поселении Рузаевка» (далее-Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ , приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» для оценки готовности к от отопительному периоду 2024-2025гг. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее-проверка).

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверки, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее-потребители).

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требования Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013года № 103 (далее- Правила):

- лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. в отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду (приложение 1);

- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Программа определяет порядок проведения проверки. Проверка осуществляется комиссией по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 гг. (далее -комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации городского поселения Рузаевка. работа комиссии осуществляется в соответствии с Программой.

В состав комиссии включаются представители администрации городского поселения Рузаевка, администрации Рузаевского муниципального района, Управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия, АО «Мордовская электросетевая компания», филиала АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Рузаевка.

3. В целях оценки готовности потребителей к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки, калибровки и опрессовки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и количество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей в соответствии критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей составляется акт проверки готовности к отопительному периоду (далее-акт) с приложением перечня замечаний, с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и 17 пункта 3 настоящей Программы.

4. При проверке комиссия проверяет выполнение требований Правил, рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду, а при необходимости-проводит осмотр объектов проверки.

5. Результаты проверки оформляются актом, который составляется не позднее одного дня с момента завершения проверки, по форме согласно приложению №2 к настоящей Программе.

В акте содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в срок замечаний к требованиям по готовности к отопительному периоду, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду;

6. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности к отопительному периоду к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.

7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее-паспорт) составляется по форме согласно приложению № 3 к настоящей Программе и выдается председателем комиссии по каждому объекту проверки в течении 15 дней с момента подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям готовности, выданные комиссией устранены в срок, установки перечнем.

8. Сроки выдачи паспорта определяются председателем комиссии, но не позднее 15 сентября текущего года.

9. В случае устранения указанных в перечне замечаний в сроки, установленные в пункте 8 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

10. В случае неполучения по проверяемым объектам паспорта до даты, установленной пунктом 8 настоящей Программы, объект проверки продолжат подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне замечаний. После уведомления комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности объекта проверки к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение 2  
к [Программе](https://internet.garant.ru/#/document/404796761/entry/2000) проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
2024-2025 годов

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| (место составление акта) | (дата составления акта) |

Комиссия, образованная постановлением администрации городского поселения Рузаевка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с программой проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2024-2025 гг., в городском поселении Рузаевка, утвержденной указанным постановлением, с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительный период)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель

председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) |

Приложение 3  
к [Программе](https://internet.garant.ru/#/document/404796761/entry/2000) проведения проверки  
готовности к отопительному периоду  
2024-2025 годов

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,

в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному

периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду) |