



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

Заказчик: Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта**

по переустройству газопровода в рамках проекта:

**Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьевка)
г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

в границах городского поселения Рузаевка
Рузаевского муниципального района

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Саранск, 2023г



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

**Заказчик: Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского
муниципального района Республики Мордовия**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта**

по переустройству газопровода в рамках проекта:

**Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьевка)
г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

в границах городского поселения Рузаевка
Рузаевского муниципального района

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Генеральный директор

П.М. Ведяйкин

Главный инженер проекта

П.М. Ведяйкин

Саранск, 2023г

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта и планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	34-2022-ППТ			

Оглавление

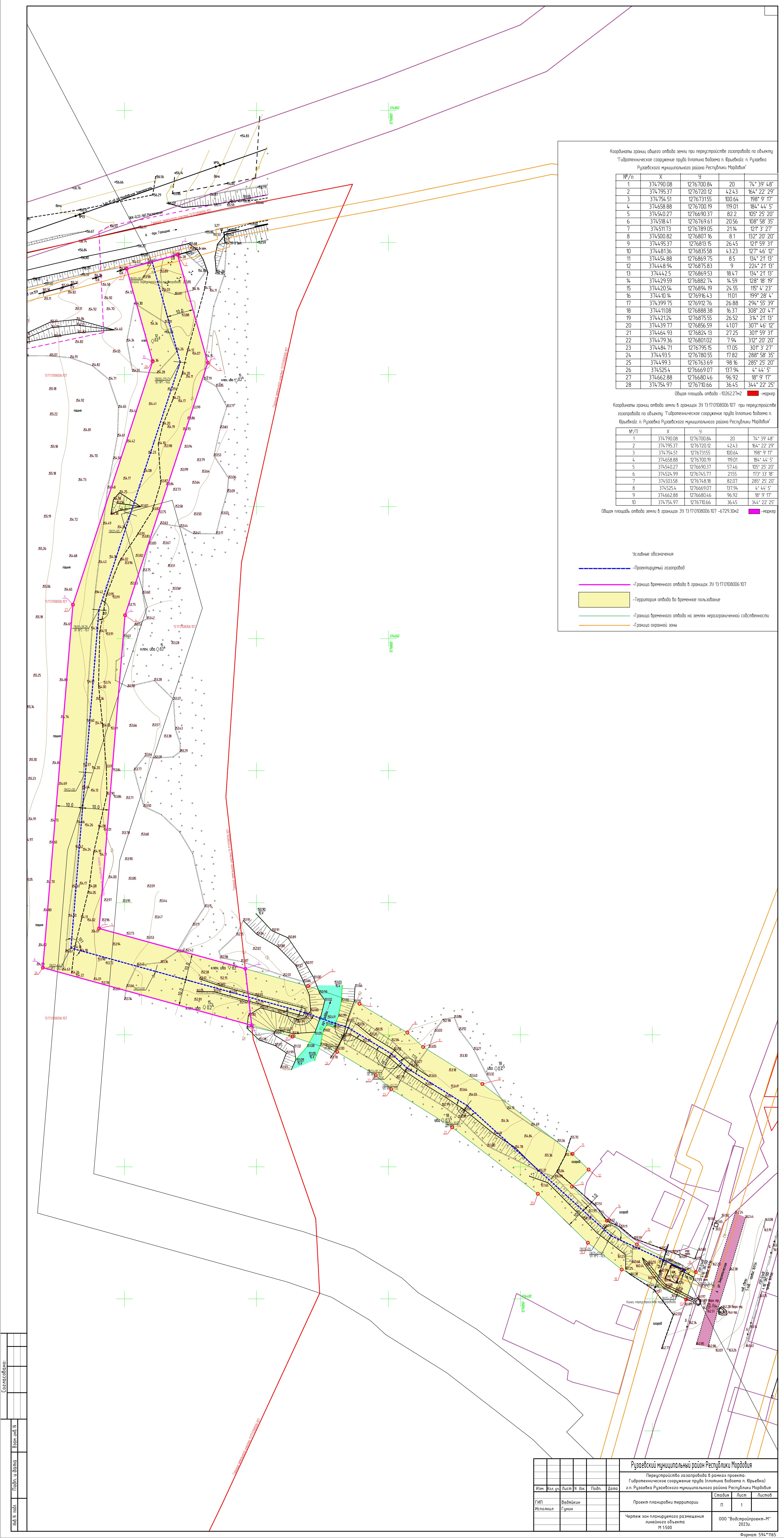
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.2 Наименование объекта.....	7
2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	8
2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия	9
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	10
2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	34-2022-ППТ			

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					34-2022-ППТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация по переустройству газопровода в рамках проекта: «Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьевка) г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» разработана на основании:

1. Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьевка) г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия» границах городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района, утверждённого главой администрации городского поселения Рузаевка Домниным А.Ю.

2. Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Водстройпроект-М», выполненные в 2023г.

3. Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих документов:

- Муниципальный контракт на выполнение работ с администрацией городского поселения Рузаевка №34 от 27.12.2022г и Дополнительное соглашение № 1 от 26.05.2023 к муниципальному контракту № 34 от 27.12.2022 г.
- «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции от 06.12.2021 г.).
- Постановление Правительства РФ №884 от 15.07.2017г.
- «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции от 01.09.2021г.).
- Сведения государственного кадастрового учета.
- Топографическая съемка территории.
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Правила землепользования и застройки городского поселения Рузаевка.
- Схема территориального планирования Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.
- Карта градостроительного зонирования городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района.

Заказчик: Администрация городского поселения Рузаевка.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	34-2022-ППТ	Лист

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.2 Наименование объекта

Наименование объекта:

переустройство газопровода в рамках проекта «Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьевка) г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия».

Вид строительства – переустройство инженерных сетей.

Газопровод среднего давления – 0.3МПа;

Материал труба – ПЭ100 Ф110мм;

Способ прокладки – подземный.

2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении площадка изысканий расположена:

- городское поселение Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

Ближайшие к району работ населенные пункты: село Юрьевка, Рузаевка, Республика Мордовия.

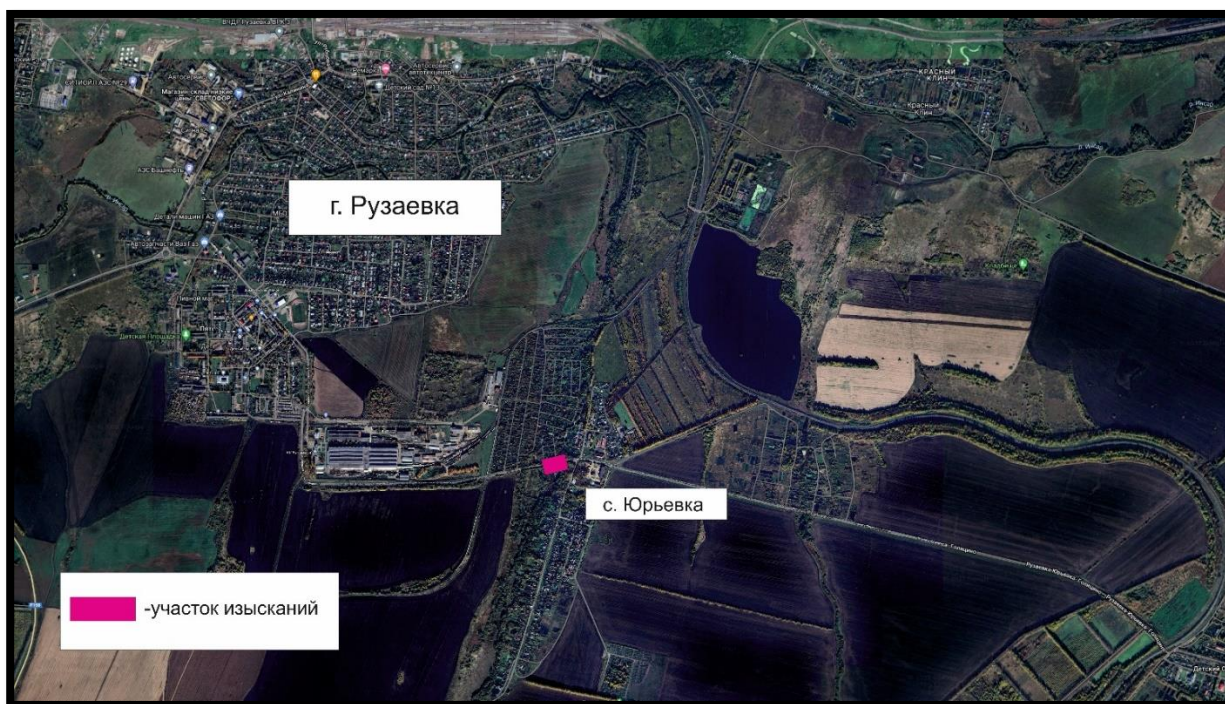


Рисунок 2.3.1 – Схема расположения объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

34-2022-ПШТ

Лист

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2.4.1 – Координаты границ общего отвода земли при переустройстве газопровода

№	X	Y
1	374790.08	1276700.84
2	374795.37	1276720.12
3	374754.51	1276731.55
4	374658.88	1276700.19
5	374540.27	1276690.37
6	374518.41	1276769.61
7	374511.73	1276789.05
8	374500.82	1276807.16
9	374495.37	1276813.15
10	374481.36	1276835.58
11	374454.88	1276869.75
12	374448.94	1276875.83
13	374442.5	1276869.53
14	374429.59	1276882.74
15	374420.54	1276894.19
16	374410.14	1276916.43
17	374399.75	1276912.76
18	374411.08	1276888.38
19	374421.24	1276875.55
20	374439.77	1276856.59
21	374464.93	1276824.13
22	374479.36	1276801.02
23	374484.71	1276795.15
24	374493.5	1276780.55
25	374499.3	1276763.69
26	374525.4	1276669.07
27	374662.88	1276680.46
28	374754.97	1276710.66

Площадь отвода– 10262,27кв.м.

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный раздел не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	34-2022-ППТ			

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Наименование объекта:

переустройство газопровода в рамках проекта «Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьевка) г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия».

Вид строительства – переустройство инженерных сетей.

Газопровод среднего давления – 0.3МПа;

Материал труба – ПЭ100 Ф110мм;

Способ прокладки – подземный.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах выполнения строительно-монтажных работ не имеются существующие линейные сооружения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. На земельном участке, отводимом для проведения работ по переустройству газопровода в рамках проекта «Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьевка) г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия», по данным письма от, выданным министерством культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия, на территории капитального ремонта ГТС объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории проектируемого объекта, согласно письма, выданным администрацией городского поселения Рузаевка, ООПТ местного значения отсутствуют, однако администрация обращает внимание, что «Юрьевский пруд» относится к ООПТ регионального значения, согласно постановлению Совета министров – Правительства Мордовской ССР от 25.01.1994 №21

На участке проектируемого объекта отсутствуют леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, а также лесопарковые зеленые пояса, защитные участки леса и особо защитные участки леса.

Несанкционированные свалки и полигоны ТБО, ТКО на участке ремонта ГТС отсутствуют.

Скотомогильники и биотермические ямы на участке проектируемого объекта отсутствуют.

В границах предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основные виды воздействия при проведении строительных работ на земельные ресурсы будет выражаться в следующем:

- нарушение сложившихся форм естественного рельефа в результате выполнения различного рода земляных работ;
- ухудшение физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- загрязнение поверхности почв отходами строительных материалов, и др.;
- техногенных нарушениях микрорельефа, вызванных прохождением тяжелой строительной техники (рытвины, колеи, борозды и др.).

При снятии техногенных нагрузок (т.е. по окончании строительства) большая часть указанных нарушений ликвидируется благодаря организационно-техническим мероприятиям и благоустройству территории.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве любых строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению изложенные в СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда", а также:

- осуществление работ подготовительного периода в соответствии с проектной документацией;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенного под строительство земельного участка;
- соблюдение технологии строительства и обеспечение качества работ;
- организация санитарной очистки территории;
- выбор оптимального варианта организации производства работ с целью предотвращения потерь природных ресурсов;
- организация движения техники с учетом максимального использования существующих транспортных коммуникаций;
- соблюдение маршрутов перевозки грузов и проезда автотранспортных средств, согласованных с местными органами;
- мойка строительных машин и механизмов только на специально оборудованных для этих целей местах;
- строительные и дорожные машины должны отвечать установленным экологическим требованиям, учитывающим вопросы, связанные с охраной окружающей среды при их эксплуатации, хранении и транспортировке.
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами строительных материалов, а также загрязнения горюче-смазочными материалами; содержание территории в надлежащем санитарном состоянии.
- использование строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	34-2022-ПТТ	Лист

- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объемов отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием;
- по окончании строительных работ необходимо очистить территорию от строительного мусора и отходов строительных материалов;
- ликвидировать ненужные выемки и насыпи, выполнить планировочные работы.

На всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие: развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока на участке строительства, загорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание, захламление территории строительными отходами, разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т. п.

Дополнительно к требованиям по охране окружающей среды, с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, следует широко применять укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов, в том числе: проведение в базовых условиях преимущественно в летний период работ по сварке и сплошной изоляции трубных секций; подготовку и герметизацию кромок труб под сварку неповоротных стыков; монтаж, изоляцию линейных крановых узлов и задвижек, узлов подключения оборудования.

По окончании строительных работ необходимо:

- очистить территорию от строительного мусора;
- ликвидировать ненужные выемки и насыпи, выполнить планировочные работы.
- восстановить дороги и проезды.

Разработаны мероприятия по предотвращению заболачивания и загрязнения земель химическими веществами:

1. Ежегодно проводить мониторинг загрязнения почв химическими веществами;

2. Устройство гидроизолирующий слоя, в случае химического загрязнения. На загрязнённую почву укладывается слой глины, который предназначен для предотвращения выделения вредных газов от загрязнителя. Глина может покрываться сверху слоем прочного синтетического материала, например, полиэтилена (геомембрана), предназначенного для предотвращения проникновения воды. Поверх геомембраны может быть уложен дренажный слой из гравия и, при необходимости, дренажных труб. Сверху укладывается слой почвы и засеивается трава, которая своей корневой системой поглощает влагу. Это защищает пылевые почвы от разнесения ветром и предотвращает испарения химических веществ в воздух.

В местах складирования материала и стоянки техники устраиваются твердые покрытия и осуществляется водоотвод во временные септики, выполненные из ж/б конструкций с последующей утилизацией на очистные сооружения специализированной организацией.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ст. 5, № 123-ФЗ от 22 07.2008 г., каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на обеспечение безопасности людей и защиту имущества на пожаре.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	34-2022-ПШТ	Лист

