



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

**Заказчик: Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского
муниципального района Республики Мордовия**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:**

по переустройству газопровода в рамках проекта:

**Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьевка)
г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

в границах городского поселения Рузаевка
Рузаевского муниципального района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

Саранск, 2023г



Общество с ограниченной ответственностью

«Водстройпроект-М»

430003 г. Саранск ул. Полежаева, 2 тел.: 89631496127

Свидетельство СРО-П-014-05082009

**Заказчик: Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского
муниципального района Республики Мордовия**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта:**

по переустройству газопровода в рамках проекта:

**Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьевка)
г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**

в границах городского поселения Рузаевка
Рузаевского муниципального района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»

Генеральный директор

П.М. Ведяйкин

Главный инженер проекта

П.М. Ведяйкин

Саранск, 2023г

Состав документации по планировке территории

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта и планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	34-2022-ПМТ			

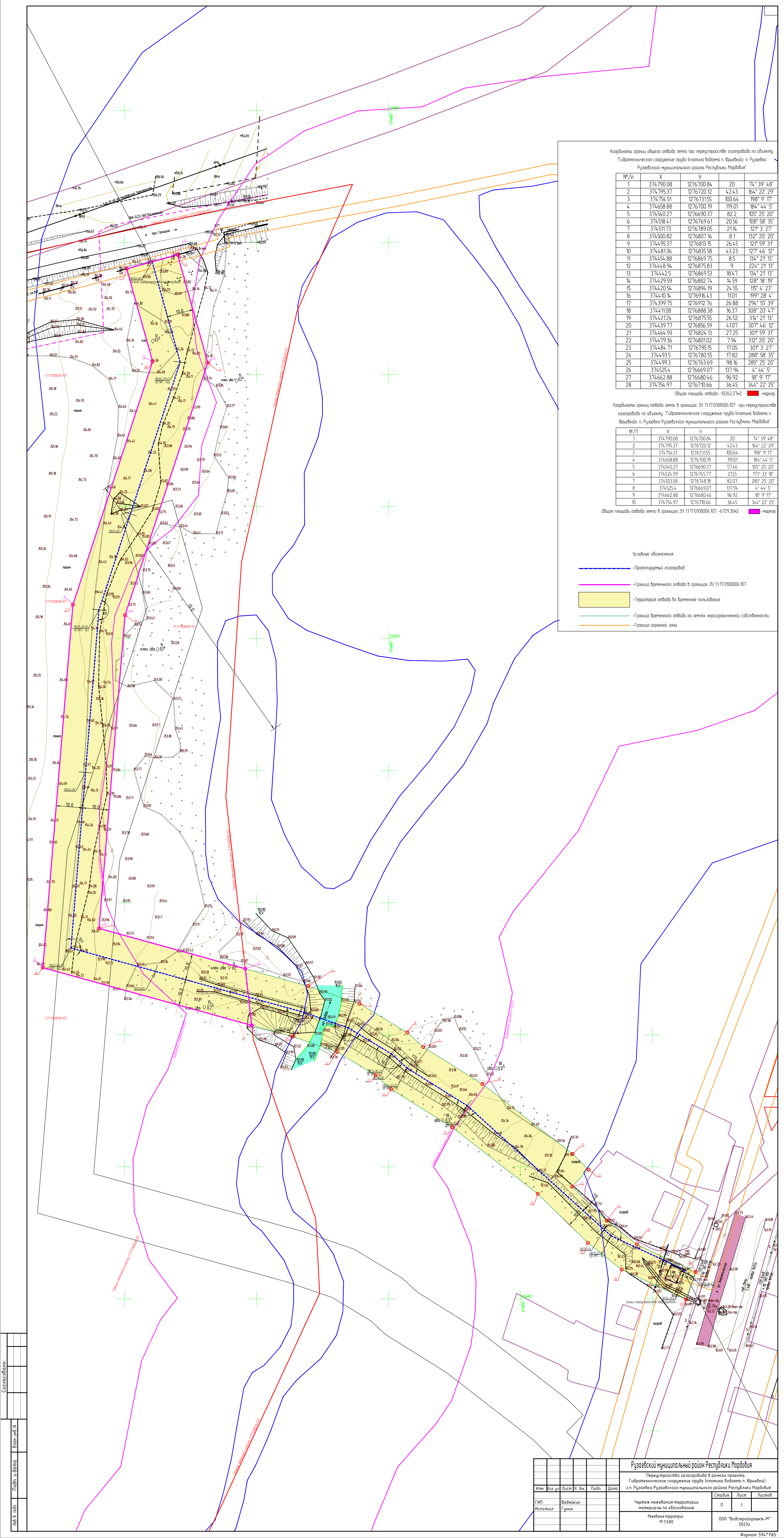
Оглавление

РАЗДЕЛ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	6
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
4.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	6
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	34-2022-ПМТ			

РАЗДЕЛ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						34-2022-ПМТ	Лист
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Координаты границ общего отвода земли при переустройстве газопровода по объекту:
"Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Вьюево, п. Рузаевка
Рузаевского муниципального района Республики Мордовия"

№/п	X	У		
1	374790.08	1276700.84	20	74° 39' 48"
2	374795.37	1276720.12	42.43	164° 22' 29"
3	374754.51	1276731.55	100.64	198° 9' 17"
4	374658.88	1276700.19	119.01	184° 44' 5"
5	374540.27	1276690.37	82.2	105° 25' 20"
6	374518.41	1276769.61	20.56	108° 58' 35"
7	374511.73	1276789.05	21.4	121° 3' 27"
8	374500.82	1276807.16	8.1	132° 20' 20"
9	374495.37	1276813.15	26.45	121° 59' 31"
10	374481.36	1276835.58	43.23	127° 46' 12"
11	374454.88	1276869.75	8.5	134° 21' 13"
12	374444.94	1276875.83	9	224° 21' 13"
13	374442.5	1276869.53	18.47	134° 21' 13"
14	374429.59	1276882.74	14.59	128° 18' 19"
15	374420.54	1276894.19	24.55	115° 4' 23"
16	374410.14	1276916.43	11.01	199° 28' 4"
17	374399.75	1276912.76	26.88	294° 55' 39"
18	374411.08	1276888.38	16.37	308° 20' 47"
19	374421.24	1276875.55	26.52	34° 21' 13"
20	374439.77	1276856.59	41.07	307° 46' 12"
21	374464.93	1276824.13	27.25	312° 59' 31"
22	374479.36	1276801.02	7.94	312° 20' 20"
23	374484.71	1276795.15	17.05	301° 3' 27"
24	374493.5	1276780.55	17.82	288° 58' 35"
25	374499.3	1276763.69	98.16	285° 25' 20"
26	374525.4	1276669.07	137.94	4° 44' 5"
27	374662.88	1276680.46	96.92	18° 9' 17"
28	374754.97	1276710.66	36.45	344° 22' 25"

Общая площадь отвода - 10262.27м2

Координаты границ отвода земли в границах ЗУ 13:17:0108006:107 при переустройстве
газопровода по объекту: "Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п.
Вьюево, п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия"

№/п	X	У		
1	374790.08	1276700.84	20	74° 39' 48"
2	374795.37	1276720.12	42.43	164° 22' 29"
3	374754.51	1276731.55	100.64	198° 9' 17"
4	374658.88	1276700.19	119.01	184° 44' 5"
5	374540.27	1276690.37	57.46	105° 25' 20"
6	374524.99	1276745.77	21.55	173° 33' 18"
7	374503.58	1276748.18	82.07	285° 25' 20"
8	374525.4	1276669.07	137.94	4° 44' 5"
9	374662.88	1276680.46	96.92	18° 9' 17"
10	374754.97	1276710.66	36.45	344° 22' 25"

Общая площадь отвода земли в границах ЗУ 13:17:0108006:107 - 6729.30м2

Условные обозначения

- Проектируемый газопровод
- Граница временного отвода в границах ЗУ 13:17:0108006:107
- Территория отвода во временное пользование
- Граница временного отвода на землях неразгражденной собственности
- Граница охранной зоны

Согласовано:	
Изм. №	1
Лист	1
Вариант	1

						Рузаевский муниципальный район Республики Мордовия				
						Переустройство газопровода в рамках проекта: "Гидротехническое сооружение пруда (плотина водоема п. Юрьево) г.п. Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Станд.	Лист	Листов
ГМП		Ведущий				Чертеж межевания территории материалы по обоснованию		П	1	
Исполнил		Гунин				Межевание территории М 1:500		000 "Водстройпроект-М" 2023г.		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с земельным кодексом, другими федеральными законами.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также способы их образования.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящиеся государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Лист
					34-2022-ПМТ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		