**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Рузаевка**

В соответствии с постановлением администрации городского поселения Рузаевка от 16 августа 2024 года № 1620 администрация городского поселения Рузаевка проводит открытый аукцион в электронной форме с целью заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения Рузаевка.

**Организатор аукциона** – администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия. Юридический адрес: 431440, РМ, г. Рузаевка, ул. Ленина, дом № 79. Адрес электронной почты: kumiruz@mail.ru. Официальный сайт в сети «Интернет»: https://ruzaevka-gp.gosuslugi.ru. Контактный телефон: 8(83451)4-08-60 - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Рузаевка, в рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 (время московское).

Оператор -АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом www.roseltorg.ru в сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов) www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона https://ruzaevka-gp.gosuslugi.ru, на сайте электронной площадки www.roseltorg.ru.

Аукцион состоится **11 сентября 2024 г. в 10 часов 00 минут** на сайте электронной площадки.

**1.Краткая характеристика объектов аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование (тип) и марка транспортного средства, характеристика, место расположения | Цель использования | Обременение | Начальная (минимальная) цена договора (без учета НДС) в месяц, руб. | Задаток 20% от начальной цены, руб. | Шаг аукциона 5% от начальной цены, руб. | Срок действия договора аренды |
| 1 | Автокран СМК-14 МАЗ-5337; год выпуска 1994; паспорт транспортного средства 13 АВ 412356; регистрационный знак К 583 ЕЕ 13; идентификационный номер (VIN) ХТМ533700R0025925; кузов (прицеп), цвет кузова (кабины) н/о, бордовый; номер шасси (рамы) 25925; модель, № двигателя 9408947. РМ, г. Рузаевка, ул. Кутузова, д. 89 | Оказание коммунальных услуг на территории городского поселения Рузаевка и Рузаевского муниципального района | Договор аренды от 25.08.2017г. Срок действия договора по 24.08.2023г. | 5825-00 | 1165-00 | 291-25 | 5 лет |
| 2 | Грузовая (бортовая) ЗИЛ 130; год выпуска 1987; паспорт транспортного средства 13 ВС 524605; регистрационный знак К 563 ЕЕ 13; идентификационный номер (VIN) отсутствует; кузов (прицеп), цвет кузова (кабины) отсутствует, синий; номер шасси (рамы) 3240464; модель, № двигателя 130-419897. РМ, г. Рузаевка, ул. Кутузова, д. 89 | Оказание коммунальных услуг на территории городского поселения Рузаевка и Рузаевского муниципального района | Договор аренды от 25.08.2017г. Срок действия договора по 24.08.2023г. | 1541-67 | 308-33 | 77-08 | 5 лет |
| 3 | Специальная (грузовая-фургон) ЗИЛ 131; год изготовления 1989; паспорт транспортного средства 13 КО 126328; регистрационный знак К 559 ЕЕ 13; идентификационный номер (VIN) XTZ0031H R0862206; кузов (прицеп), цвет кузова (кабины) отсутствует, хаки (зеленый); номер шасси (рамы) К0862206; модель, № двигателя 508440101. РМ, г. Рузаевка, ул. Кутузова, д. 89 | Оказание коммунальных услуг на территории городского поселения Рузаевка и Рузаевского муниципального района | Договор аренды от 25.08.2017г. Срок действия договора по 24.08.2023г. | 1350-00 | 270-00 | 67-50 | 5 лет |

**2. Порядок, даты и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20.08.2024 в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 09.09.2024 в 23 час. 00 мин.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается московское время.

Заявки на участие в аукционе подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **10 сентября 2024** г. в 10 час.00 мин.

Документация об аукционе размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте торгов, на электронной площадке и на официальном сайте организатора аукциона без взимания платы.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявитель аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

В аукционе могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора.

Заявитель открытого аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- непроведение ликвидации заявителя - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены лота.

Задаток вносится единым платежом путем банковского электронного перевода оператору площадки по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка».

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на электронную площадку не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 раздела 2, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Осмотр объектов производится в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч. (время московское) по предварительной договоренности с момента опубликования извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Плата за осмотр имущества не взимается.

**3. Срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**4. Заключение договора**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее  
высокую цену договора аренды.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является **обязательным**.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе и (или) единственным участником аукциона на счет организатора, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

При уклонении (отказе) победителя аукциона, единственного заявителя на участие в аукционе и (или) единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается, а указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды муниципального имущества.

Договор аренды с победителем торгов должен быть заключен в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее чем через двадцать дней со дня размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов протокола аукциона (протокола рассмотрения заявок).

Договор составляется путем включения цены, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Арендная плата, указанная в договоре аренды, вносится победителем или единым участником (Арендатором) ежемесячно равными частями не позднее 10 числа каждого месяца в безналичной форме путем перечисления денежных средств в бюджет городского поселения Рузаевка. Налог на добавленную стоимость вносится Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством.

**Приложение:**

1. Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона - Проекты договоров аренды

Проект договора аренды

по лоту №1

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды транспортного средства

г. Рузаевка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**, действующая отимени и в интересах городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту Арендодатель), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Арендатор), с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола *(наименование протокола)* от «\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование транспортное средство – марка транспортного средства СМК-14 МАЗ-5337, наименование Автокран, регистрационный знак К 583 ЕЕ 13, идентификационный номер (VIN) ХТМ533700R0025925, категория С, год выпуска 1994, модель № двигателя 9408947, шасси (рама) № 25925, кузов № н/о, цвет бордовый, паспорт транспортного средства серия 13 АВ 412356, выданный 14 октября 1994 года- без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации. Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании срока аренды возвратить ему транспортное средство.

1.2. Транспортное средство принадлежит Арендодателю.

1.3. При передаче транспортного средства от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Передать Арендатору транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Арендатору копию паспорта транспортного средства, свидетельства о государственной регистрации транспортного средства и другие документы, необходимые для его использования.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.2. Содержать транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в технически исправном состоянии, не допуская его ухудшения, не считая нормального износа.

2.2.3. Использовать транспортное средство с соблюдением правил технической эксплуатации и правил дорожного движения.

2.2.4. За свой счет производить ремонт и обслуживание транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, за исключением случаев, когда необходимость ремонта возникла по вине Арендодателя.

2.2.5. Своевременно уплачивать арендную плату.

2.2.6. По окончании срока Договора возвратить транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Арендодателю в исправном состоянии с учетом износа.

2.2.7. При повреждении транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в т.ч. в результате ДТП извещать Арендодателя в кратчайший срок.

2.2.8. Самостоятельно определять круг лиц, осуществляющих управление транспортным средством, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, а также лиц, осуществляющих его обслуживания.

2.2.9. Осуществлять регистрацию транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на собственника – Арендодателя.

2.2.10. Проводить годовой технический осмотр.

2.2.11. Заключить договор страхования автогражданской ответственности.

1. **СРОК ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

3.1. Арендодатель передает Арендатору транспортное средство в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

3.2. По истечения срока аренды, либо в случае досрочного прекращения настоящего Договора, Арендатор передает транспортное средство, указанное в Приложении № 1 настоящего Договора, Арендодателю в 3-х дневный срок с момента наступления соответствующей даты.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. За пользование транспортным средством, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. Размер арендной платы устанавливается согласно протоколу *(наименование протокола)* от «\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_ и составляет:

в месяц без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

Арендная плата, без учета НДС, вносится 100% в бюджет городского поселения Рузаевка.

Оплата производится ежемесячно, до 10-го числа каждого месяца, безналичным порядком.

Примечание: налог на добавленную стоимость вносится Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством.

Оплата месячной арендной платы с учетом внесенного задатка Арендатор производит в течение 10 дней после заключения настоящего договора, далее в соответствии с условиями настоящего договора.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

* 1. Арендная плата, установленная в п. 4.1. настоящего Договора, вносится Арендатором ежемесячно с оплатой не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет Арендодателя.

**Получатель: Администрация городского поселения Рузаевка (Администрация городского поселения Рузаевка)**

**ИНН 1324132908, КПП 132401001,**

**К/с 03100643000000010900 в Отделении - НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск,**

**ЕКС 40102810345370000076,**

**БИК 018952501, ОКТМО 89643101,**

**Код бюджетной классификации 930 111 05 035 13 0000 120.**

# 4.3. Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре – в соответствии с правовыми актами РФ.

5.2. За просрочку передачи транспортного средства, являющегося предметом настоящего Договора, Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 1% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку передачи транспортного средства по окончании срока аренды, либо в случае досрочного прекращения Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. По истечении срока перечисления арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно перечисляет начисленные пени без НДС по реквизитам, указанным в п. 4.2. настоящего договора.

5.5. При возврате транспортного средства поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного транспортного средства и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости поврежденного транспортного средства, определенной на день подписания акта приема – передачи возвращаемого транспортного средства.

1. **СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор заключается на 5 (пять) лет, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2029 года.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

7.2. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения.

7.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

7.3.1. невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п.4.2. по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, в течение двух месяцев независимо от факта ее последующего внесения;

7.3.2. в случае принятия решения Администрацией городского поселения Рузаевка об изъятии муниципального имущества для нужд города;

7.3.3. в случае принятия решения Администрацией городского поселения Рузаевка о приватизации предмета договора.

7.4. Настоящий договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора как юридического лица, смерти физического лица.

7.5. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все спорные вопросы, возникающие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

8.2. В случае недостижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с п. 1.3 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Арендодателя, а второй – у Арендатора.

К договору прилагаются:

- акт приема-передачи;

- расчет арендной платы.

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского

муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431440, РМ, г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 79

ИНН 1324132908, КПП 132401001, ОГРН 1061324000231

БИК 018952501, ОКТМО 89643101

К/с 03100643000000010900 в Отделении - НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

ЕКС 40102810345370000076

тел. 8(83451) 4-08-60

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:**

**ИНН/КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** , **к/счет**

**Банк**

**БИК**

**Тел./факс**

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды транспортного средства

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

А К Т

приема-передачи транспортных средств

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года г. Рузаевка

**Арендодатель** Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сдает, а **Арендатор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** принимает во временное владение и пользование следующее транспортное средство:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (тип) транспортного средства | Марка транспортного средства | Год выпуска/ изготовления | Паспорт транспортного средства | Государственный регистрационный знак | Идентификационный номер (VIN) | Кузов (прицеп), цвет кузова (кабины) | Номер шасси (рамы) | Модель, № двигателя |
| 1 | Автокран | СМК-14 МАЗ-5337 | 1994 | 13 АВ 412356 | К 583 ЕЕ 13 | ХТМ533700R0025925 | н/о, бордовый | 25925 | 9408947 |

Арендатор до подписания настоящего акта осмотрел передаваемое ему транспортное средство, проверил его исправность. Претензий по качеству принимаемого транспортного средства нет. Имущество пригодно для использования в соответствии с условиями договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал:  **Арендодатель** | Принял:  **Арендатор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**.  (подпись, печать) |

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Р А С Ч Е Т**

Размер арендной платы за пользование транспортным средством с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_** **2024 г.**

Арендуемое имущество: транспортное средство.

Цель использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (тип) транспортного средства | Марка транспортного средства | Год ввода в эксплуатацию | Размер годовой арендной платы, руб. | Размер месячной арендной платы, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Автокран | СМК-14 МАЗ-5337 | 1994 |  |  |
| Итого размер месячной арендной платы, руб. | | | |  |  |
| НДС (20%), руб. | | | |  |  |

Примечание: 1. Сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  (подпись, печать) |

Проект договора аренды

по лоту №2

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды транспортного средства

г. Рузаевка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**, действующая отимени и в интересах городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту Арендодатель), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Арендатор), с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола *(наименование протокола)* от «\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование транспортное средство – марка транспортного средства ЗИЛ 130, наименование Грузовая (бортовая), регистрационный знак К 563 ЕЕ 13, идентификационный номер отсутствует, категория А, D, год выпуска 1987, модель № двигателя 130-419897, шасси (рама) № 3240464, кузов № отсутствует, цвет синий, паспорт транспортного средства серия 13 ВС 524605, выданный 16 июля 2003 года- без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации. Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании срока аренды возвратить ему транспортное средство.

1.2. Транспортное средство принадлежит Арендодателю.

1.3. При передаче транспортного средства от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Передать Арендатору транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Арендатору копию паспорта транспортного средства, свидетельства о государственной регистрации транспортного средства и другие документы, необходимые для его использования.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.2. Содержать транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в технически исправном состоянии, не допуская его ухудшения, не считая нормального износа.

2.2.3. Использовать транспортное средство с соблюдением правил технической эксплуатации и правил дорожного движения.

2.2.4. За свой счет производить ремонт и обслуживание транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, за исключением случаев, когда необходимость ремонта возникла по вине Арендодателя.

2.2.5. Своевременно уплачивать арендную плату.

2.2.6. По окончании срока Договора возвратить транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Арендодателю в исправном состоянии с учетом износа.

2.2.7. При повреждении транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в т.ч. в результате ДТП извещать Арендодателя в кратчайший срок.

2.2.8. Самостоятельно определять круг лиц, осуществляющих управление транспортным средством, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, а также лиц, осуществляющих его обслуживания.

2.2.9. Осуществлять регистрацию транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на собственника – Арендодателя.

2.2.10. Проводить годовой технический осмотр.

2.2.11. Заключить договор страхования автогражданской ответственности.

1. **СРОК ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

3.1. Арендодатель передает Арендатору транспортное средство в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

3.2. По истечения срока аренды, либо в случае досрочного прекращения настоящего Договора, Арендатор передает транспортное средство, указанное в Приложении № 1 настоящего Договора, Арендодателю в 3-х дневный срок с момента наступления соответствующей даты.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. За пользование транспортным средством, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. Размер арендной платы устанавливается согласно протоколу *(наименование протокола)* от «\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_ и составляет:

в месяц без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

Арендная плата, без учета НДС, вносится 100% в бюджет городского поселения Рузаевка.

Оплата производится ежемесячно, до 10-го числа каждого месяца, безналичным порядком.

Примечание: налог на добавленную стоимость вносится Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством.

Оплата месячной арендной платы с учетом внесенного задатка Арендатор производит в течение 10 дней после заключения настоящего договора, далее в соответствии с условиями настоящего договора.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендная плата, установленная в п. 4.1. настоящего Договора, вносится Арендатором ежемесячно с оплатой не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет Арендодателя.

**Получатель: Администрация городского поселения Рузаевка (Администрация городского поселения Рузаевка)**

**ИНН 1324132908, КПП 132401001,**

**К/с 03100643000000010900 в Отделении - НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск,**

**ЕКС 40102810345370000076,**

**БИК 018952501, ОКТМО 89643101,**

**Код бюджетной классификации 930 111 05 035 13 0000 120.**

# 4.3. Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре – в соответствии с правовыми актами РФ.

5.2. За просрочку передачи транспортного средства, являющегося предметом настоящего Договора, Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 1% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку передачи транспортного средства по окончании срока аренды, либо в случае досрочного прекращения Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. По истечении срока перечисления арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно перечисляет начисленные пени без НДС по реквизитам, указанным в п. 4.2. настоящего договора.

5.5. При возврате транспортного средства поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного транспортного средства и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости поврежденного транспортного средства, определенной на день подписания акта приема – передачи возвращаемого транспортного средства.

1. **СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор заключается на 5 (пять) лет, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2029 года.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

7.2. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения.

7.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

7.3.1. невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п.4.2. по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, в течение двух месяцев независимо от факта ее последующего внесения;

7.3.2. в случае принятия решения Администрацией городского поселения Рузаевка об изъятии муниципального имущества для нужд города;

7.3.3. в случае принятия решения Администрацией городского поселения Рузаевка о приватизации предмета договора.

7.4. Настоящий договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора как юридического лица, смерти физического лица.

7.5. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все спорные вопросы, возникающие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

8.2. В случае недостижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с п. 1.3 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Арендодателя, а второй – у Арендатора.

К договору прилагаются:

- акт приема-передачи;

- расчет арендной платы.

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского

муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431440, РМ, г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 79

ИНН 1324132908, КПП 132401001, ОГРН 1061324000231

БИК 018952501, ОКТМО 89643101

К/с 03100643000000010900 в Отделении - НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

ЕКС 40102810345370000076

тел. 8(83451) 4-08-60

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:**

**ИНН/КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** , **к/счет**

**Банк**

**БИК**

**Тел./факс**

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды транспортного средства

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

А К Т

приема-передачи транспортных средств

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года г. Рузаевка

**Арендодатель** Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сдает, а **Арендатор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** принимает во временное владение и пользование следующее транспортное средство:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (тип) транспортного средства | Марка транспортного средства | Год выпуска/ изготовления | Паспорт транспортного средства | Государственный регистрационный знак | Идентификационный номер (VIN) | Кузов (прицеп), цвет кузова (кабины) | Номер шасси (рамы) | Модель, № двигателя |
| 1 | Грузовая (бортовая) | ЗИЛ 130 | 1987 | 13 ВС 524605 | К 563 ЕЕ 13 | отсутствует | отсутствует, синий | 3240464 | 130-419897 |

Арендатор до подписания настоящего акта осмотрел передаваемое ему транспортное средство, проверил его исправность. Претензий по качеству принимаемого транспортного средства нет. Имущество пригодно для использования в соответствии с условиями договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал:  **Арендодатель** | Принял:  **Арендатор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**.  (подпись, печать) |

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Р А С Ч Е Т**

Размер арендной платы за пользование транспортным средством с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_** **2024 г.**

Арендуемое имущество: транспортное средство.

Цель использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (тип) транспортного средства | Марка транспортного средства | Год ввода в эксплуатацию | Размер годовой арендной платы, руб. | Размер месячной арендной платы, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Грузовая (бортовая) | ЗИЛ 130 | 1987 |  |  |
| Итого размер месячной арендной платы, руб. | | | |  |  |
| НДС (20%), руб. | | | |  |  |

Примечание: 1. Сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  (подпись, печать) |

Проект договора аренды

по лоту №3

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды транспортного средства

г. Рузаевка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия**, действующая отимени и в интересах городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту Арендодатель), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Арендатор), с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола *(наименование протокола)* от «\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование транспортное средство – марка транспортного средства ЗИЛ 131, наименование Специальная (грузовая-фургон), регистрационный знак К 559 ЕЕ 13, идентификационный номер (VIN) XTZ0031H R0862206, категория С, год выпуска 1989, модель № двигателя 508440101 шасси (рама) № К0862206, кузов № отсутствует, цвет хаки (зеленый), паспорт транспортного средства серия 13 КО 126328, выданный 9 июля 2003 года- без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации. Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании срока аренды возвратить ему транспортное средство.

1.2. Транспортное средство принадлежит Арендодателю.

1.3. При передаче транспортного средства от Арендодателя к Арендатору и при его возврате Арендодателю Стороны составляют акт приема-передачи.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Передать Арендатору транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Арендатору копию паспорта транспортного средства, свидетельства о государственной регистрации транспортного средства и другие документы, необходимые для его использования.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2.2. Содержать транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в технически исправном состоянии, не допуская его ухудшения, не считая нормального износа.

2.2.3. Использовать транспортное средство с соблюдением правил технической эксплуатации и правил дорожного движения.

2.2.4. За свой счет производить ремонт и обслуживание транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, за исключением случаев, когда необходимость ремонта возникла по вине Арендодателя.

2.2.5. Своевременно уплачивать арендную плату.

2.2.6. По окончании срока Договора возвратить транспортное средство, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Арендодателю в исправном состоянии с учетом износа.

2.2.7. При повреждении транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в т.ч. в результате ДТП извещать Арендодателя в кратчайший срок.

2.2.8. Самостоятельно определять круг лиц, осуществляющих управление транспортным средством, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, а также лиц, осуществляющих его обслуживания.

2.2.9. Осуществлять регистрацию транспортного средства, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на собственника – Арендодателя.

2.2.10. Проводить годовой технический осмотр.

2.2.11. Заключить договор страхования автогражданской ответственности.

1. **СРОК ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

3.1. Арендодатель передает Арендатору транспортное средство в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

3.2. По истечения срока аренды, либо в случае досрочного прекращения настоящего Договора, Арендатор передает транспортное средство, указанное в Приложении № 1 настоящего Договора, Арендодателю в 3-х дневный срок с момента наступления соответствующей даты.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. За пользование транспортным средством, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату. Размер арендной платы устанавливается согласно протоколу *(наименование протокола)* от «\_» \_\_\_\_\_\_ 2024г. №\_\_\_\_ и составляет:

в месяц без учета НДС - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (*сумма прописью*)

Арендная плата, без учета НДС, вносится 100% в бюджет городского поселения Рузаевка.

Оплата производится ежемесячно, до 10-го числа каждого месяца, безналичным порядком.

Примечание: налог на добавленную стоимость вносится Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством.

Оплата месячной арендной платы с учетом внесенного задатка Арендатор производит в течение 10 дней после заключения настоящего договора, далее в соответствии с условиями настоящего договора.

Расчет арендной платы за месяц приведен в приложении и является неотъемлемой частью настоящего договора.

* 1. Арендная плата, установленная в п. 4.1. настоящего Договора, вносится Арендатором ежемесячно с оплатой не позднее 10 числа каждого месяца на расчетный счет Арендодателя.

**Получатель: Администрация городского поселения Рузаевка (Администрация городского поселения Рузаевка)**

**ИНН 1324132908, КПП 132401001,**

**К/с 03100643000000010900 в Отделении - НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск,**

**ЕКС 40102810345370000076,**

**БИК 018952501, ОКТМО 89643101,**

**Код бюджетной классификации 930 111 05 035 13 0000 120.**

# 4.3. Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен Арендодателем в сторону увеличения при изменении рыночной стоимости арендной платы, но не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре – в соответствии с правовыми актами РФ.

5.2. За просрочку передачи транспортного средства, являющегося предметом настоящего Договора, Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 1% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку передачи транспортного средства по окончании срока аренды, либо в случае досрочного прекращения Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. По истечении срока перечисления арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Арендатор самостоятельно перечисляет начисленные пени без НДС по реквизитам, указанным в п. 4.2. настоящего договора.

5.5. При возврате транспортного средства поврежденным по вине Арендатора, последний, помимо возмещения стоимости поврежденного транспортного средства и расходов по его ремонту, уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов стоимости поврежденного транспортного средства, определенной на день подписания акта приема – передачи возвращаемого транспортного средства.

1. **СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор заключается на 5 (пять) лет, с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2029 года.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

7.2. Предложения об изменении, дополнении, расторжении настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Соглашения сторон совершаются в форме дополнительного соглашения.

7.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в результате одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

7.3.1. невыполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п.4.2. по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, в течение двух месяцев независимо от факта ее последующего внесения;

7.3.2. в случае принятия решения Администрацией городского поселения Рузаевка об изъятии муниципального имущества для нужд города;

7.3.3. в случае принятия решения Администрацией городского поселения Рузаевка о приватизации предмета договора.

7.4. Настоящий договор считается расторгнутым при ликвидации Арендатора как юридического лица, смерти физического лица.

7.5. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня уведомления Арендодателем Арендатора.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все спорные вопросы, возникающие по поводу исполнения условий настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

8.2. В случае недостижения сторонами согласия по спорным вопросам, возникающим при исполнении условий настоящего договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания ими акта приема-передачи, в соответствии с п. 1.3 настоящего договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Арендодателя, а второй – у Арендатора.

К договору прилагаются:

- акт приема-передачи;

- расчет арендной платы.

**ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского

муниципального района Республики Мордовия

Адрес: 431440, РМ, г. Рузаевка, ул. Ленина, д. 79

ИНН 1324132908, КПП 132401001, ОГРН 1061324000231

БИК 018952501, ОКТМО 89643101

К/с 03100643000000010900 в Отделении - НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ

БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

ЕКС 40102810345370000076

тел. 8(83451) 4-08-60

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

**АРЕНДАТОР**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:**

**ИНН/КПП** , **ОГРН**

**Р/счет** , **к/счет**

**Банк**

**БИК**

**Тел./факс**

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

(подпись, печать)

Приложение № 1

к договору аренды транспортного средства

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

А К Т

приема-передачи транспортных средств

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года г. Рузаевка

**Арендодатель** Администрация городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сдает, а **Арендатор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** принимает во временное владение и пользование следующее транспортное средство:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (тип) транспортного средства | Марка транспортного средства | Год выпуска/ изготовления | Паспорт транспортного средства | Государственный регистрационный знак | Идентификационный номер (VIN) | Кузов (прицеп), цвет кузова (кабины) | Номер шасси (рамы) | Модель, № двигателя |
| 1 | Специальная (грузовая-фургон) | ЗИЛ 131 | 1989 | 13 КО 126328 | К 559 ЕЕ 13 | XTZ0031H R0862206 | хаки (зеленый) | К0862206 | 508440101 |

Арендатор до подписания настоящего акта осмотрел передаваемое ему транспортное средство, проверил его исправность. Претензий по качеству принимаемого транспортного средства нет. Имущество пригодно для использования в соответствии с условиями договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал:  **Арендодатель** | Принял:  **Арендатор** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**.  (подпись, печать) |

Приложение № 2

к договору аренды № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Р А С Ч Е Т**

Размер арендной платы за пользование транспортным средством с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_** **2024 г.**

Арендуемое имущество: транспортное средство.

Цель использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (тип) транспортного средства | Марка транспортного средства | Год ввода в эксплуатацию | Размер годовой арендной платы, руб. | Размер месячной арендной платы, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Специальная (грузовая-фургон) | ЗИЛ 131 | 1989 |  |  |
| Итого размер месячной арендной платы, руб. | | | |  |  |
| НДС (20%), руб. | | | |  |  |

Примечание: 1. Сумма НДС перечисляется в ОФК МФ по месту постановки на учет Арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  (подпись, печать) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  (подпись, печать) |