ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности
 городского поселения Рузаевка Рузаевского муниципального района Республики Мордовия,
на электронной торговой площадке в сети Интернет
www.roseltorg.ru

1. Общие положения
Продавец:
Администрация городского поселения Рузаевка
Адрес: 431440, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Ленина, д.79.
Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом www.roseltorg.ru в сети «Интернет».
1.1 Продажа имущества, находящегося в собственности городского поселения Рузаевка (торги), проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене приобретения муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации городского поселения Рузаевка от 09.03.2023 № 324 «Об утверждении решений об условиях приватизации муниципального имущества».
1.2 Основные термины и определения.
Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.
Предмет продажи посредством публичного предложения – продажа имущества, находящегося в собственности городского поселения Рузаевка.
Продавец – Администрация городского поселения Рузаевка.
Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).
Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.
Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.
Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.
«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).
Электронные торги - торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на которых подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.
Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.
Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронных торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.
Участник электронных торгов – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.
Победитель продажи посредством публичного предложения – участник продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.
Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.
Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.
Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.
Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.
Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи посредством публичного предложения.

2. Сведения об объекте приватизации (лоте)

Лот № 1.

       1.Сведения об имуществе:
          1.1.Наименование объекта приватизации – нежилое помещение
          1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Станиславского, д.10
     1.3. Краткая характеристика объекта: назначение: нежилое, год постройки – 1989, общая площадь – 24,3 кв.м. Фундамент - железобетонные и бетонные блоки, стены и перегородки - кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты, полы – дощатые по лагам, окрашены, проемы - двойные створные, переплеты деревянные, отделочные работы – обои, побелка, имеется электроосвещение, центральное отопление.
Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности 13ГА 482582 от 11.11.2010г., кадастровый номер: 13:25:0101076:330.
           2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
4. Начальная цена объекта - 316000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.
5. Шаг понижения – 10% от начальной цены (31600 руб.)
6. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (15800 руб.)
7. Цена отсечения – 50% от начальной цены (158000 руб.)
       8. Задаток за участие в аукционе – 31600 руб. (10% от начальной цены имущества).
   Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
           9. Порядок платежа – единовременно
      10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
      Лот № 2
         1.Сведения об имуществе:
         1.1.Наименование объекта приватизации – нежилое помещение.
         1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Бедно-Демьяновская, д.16
        1.1. Краткая характеристика объекта: назначение: нежилое, год постройки – 1996, этаж подвал, общая площадь – 38,3 кв.м. Фундамент - железобетонные блоки, стены - кирпичные, перекрытия - железобетонные, полы – дощатые, линолеум, проемы - двойные створные, переплеты деревянные, отделочные работы – окраска, имеется электроосвещение, центральное отопление.
  Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности 13ГА 518151 от 07.04.2011г., кадастровый номер: 13:25:0116048:650.
   2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
   3. Обременение имущества в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемом нежилом помещении.
   4.    Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
   5. Начальная цена объекта - 421000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей с учетом НДС.
   6. Шаг понижения – 10% от начальной цены (42100 руб.)
   7. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (21050 руб.)
   8. Цена отсечения – 50% от начальной цены (210500 руб.)
         9. Задаток за участие в аукционе – 42100 руб. (10% от начальной цены имущества).
    Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
         10. Порядок платежа – единовременно.
       11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
       Лот № 3
         1.Сведения об имуществе:
         1.1.Наименование объекта приватизации – нежилое помещение.
         1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Паровозная, д.2, корпус 1.
  1.3. Краткая характеристика объекта: назначение: нежилое, год постройки – 1979, этаж цокольный, общая площадь – 156,9 кв.м. Фундамент - железобетонные блоки, стены - кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты, полы – дощатые по лагам, проемы - простые, отделочные работы – простые, имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.
  Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности 13ГА 691335 от 25.10.2012г., кадастровый номер: 13:25:0105080:1226.
  2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
  3. Обременение имущества в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемом нежилом помещении.
 4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
 5. Начальная цена объекта - 1172000 (Один миллион сто семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС.
 6. Шаг понижения – 10% от начальной цены (117200 руб.)
 7. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (58600 руб.)
 8. Цена отсечения – 50% от начальной цены (586000 руб.)
        9. Задаток за участие в аукционе – 117200 руб. (10% от начальной цены имущества).
   Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
        8. Порядок платежа – единовременно.
      9. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
        Лот № 4

        1.Сведения об имуществе:
        1.1.Наименование объекта приватизации – нежилое помещение.
        1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Ленина, д.58.
 1.3. Краткая характеристика объекта: назначение: нежилое, год постройки – 1980, этаж 1, общая площадь – 11,2 кв.м. Фундамент - железобетонные блоки, стены - кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты, полы – дощатые, плитка, проемы – окна двойные, деревянные, двери простые, отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска, имеется электроосвещение.
 Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности 13ГА 847378 от 04.03.2014г., кадастровый номер: 13:25:0105080:1205.
2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
3.    Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
4. Начальная цена объекта - 178000 (Сто семьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.
5. Шаг понижения – 10% от начальной цены (17800 руб.)
6. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (8900 руб.)
7. Цена отсечения – 50% от начальной цены (89000 руб.)
       8. Задаток за участие в аукционе – 17800 руб. (10% от начальной цены имущества).
   Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
       9. Порядок платежа – единовременно.
     10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
     Лот № 5
       1.Сведения об имуществе:
       1.1.Наименование объекта приватизации – нежилое помещение.
       1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. 40 лет Победы, д.7.
           1.3. Краткая характеристика объекта: назначение: нежилое, этаж 1, год постройки – 1989, этаж 1, общая площадь – 128,1 кв.м. Фундамент сборный железобетонный, стены и перегородки кирпичные, облицованы лицевым кирпичом, перекрытия сборные железобетонные, полы бетонные, окна - двойные створные, переплеты деревянные, двери простые, отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска, обои, имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.
     Форма собственности имущества – муниципальная, номер и дата государственной регистрации права собственности 13-13-05/049/2012-105 от 02.10.2012г., кадастровый номер: 13:25:0103015:1138.
          2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
3.    Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
4. Начальная цена объекта - 1958000 (Один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.
5. Шаг понижения – 10% от начальной цены (195800 руб.)
6. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (97900 руб.)
7. Цена отсечения – 50% от начальной цены (979000 руб.)
       8. Задаток за участие в аукционе – 195800 руб. (10% от начальной цены имущества).
  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
      9. Порядок платежа – единовременно.
    10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
    Лот № 6
      1.Сведения об имуществе:
      1.1.Наименование объекта приватизации – встроенное нежилое помещение.
      1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Ленина, д.30.
          1.3. Краткая характеристика объекта: назначение: нежилое, этаж подземный, год постройки – 1971, общая площадь – 54,1 кв.м. Фундамент железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, полы – дощатые, проемы оконные двойные створные, переплеты деревянные, двери простые, отделочные работы: штукатурка, побелка, имеется электроосвещение, водопровод, канализация, центральное отопление.
Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.06.2011г. №13 ГА 551167, кадастровый номер: 13:25:0105079:822.
2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
3. Обременение имущества в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемом нежилом помещении.
4.    Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
5.    Начальная цена объекта - 939000 (Девятьсот тридцать девять тысяч) рублей с учетом НДС.
6.  Шаг понижения – 10% от начальной цены (93900 руб.)
7. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (46950 руб.)
8. Цена отсечения – 50% от начальной цены (469500 руб.)
      9. Задаток за участие в аукционе – 93900 руб. (10% от начальной цены имущества).
  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
      10. Порядок платежа – единовременно.
    11. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
    Лот № 7
      1.Сведения об имуществе:
      1.1.Наименование объекта приватизации – нежилое помещение.
      1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д.24.
          1.3. Краткая характеристика объекта назначение: нежилое, этаж подвал, год постройки – 1970, общая площадь – 123,5 кв.м. Фундамент железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, полы – дощатые, проемы двойные створные, переплеты деревянные, отделочные работы: окраска, имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.
          Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 01.03.2014г. №13 ГА 847319, кадастровый номер: 13:25:0105068:1039.
          2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
3.    Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
4. Начальная цена объекта - 1093000 (Один миллион девяносто три тысячи) рублей с учетом НДС.
5. Шаг понижения – 10% от начальной цены (109300 руб.)
6. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (54650 руб.)
7. Цена отсечения – 50% от начальной цены (546500 руб.)
       8. Задаток за участие в аукционе – 109300 руб. (10% от начальной цены имущества).
  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
      9. Порядок платежа – единовременно.
    10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
    Лот № 8

      1.Сведения об имуществе:
      1.1.Наименование объекта приватизации – нежилое помещение.
      1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Ухтомского, д.24.
1.3. Краткая характеристика объекта: назначение: нежилое, этаж подвал, год постройки – 1970, общая площадь – 209,5 кв.м. Фундамент железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, полы – бетонные (цементные), проемы двойные створные, переплеты деревянные, отделочные работы: окраска, имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация.
Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 01.03.2014г. №13 ГА 847322, кадастровый номер: 13:25:0105068:1082.
2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
3. Обременение имущества в виде обеспечения в случае необходимости доступа представителей специальных служб либо собственников расположенных в здании помещений к общим инженерной инфраструктуре и инженерным сетям, находящимся в приватизируемом нежилом помещении.
 4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
 5.    Начальная цена объекта - 1891000 (Один миллион восемьсот девяносто одна тысяча) рублей с учетом НДС.
 6. Шаг понижения – 10% от начальной цены (189100 руб.)
 7. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (94550 руб.)
 8. Цена отсечения – 50% от начальной цены (945500 руб.)
      7. Задаток за участие в аукционе – 189100 руб. (10% от начальной цены имущества).
  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
      9. Порядок платежа – единовременно.
    10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
           Лот № 9
       1.Сведения об имуществе:
       1.1.Наименование объекта приватизации – помещение.
       1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Куйбышева, д.89, пом.1
            1.3. Краткая характеристика объекта: назначение нежилое, этаж 1, год постройки – 1983, общая площадь – 24,1 кв.м. Фундамент железобетонные блоки, стены кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, полы – плитка, окна двойные створчатые, переплеты деревянные, дверь металлическая, отделка – побелка, окраска, имеется электроосвещение, центральное отопление.
            Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 01.10.2015г. №0057739, кадастровый номер: 13:25:0103032:431.
  2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
  3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
   4.    Начальная цена объекта - 328000 (Триста двадцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС.
   5. Шаг понижения – 10% от начальной цены (32800 руб.)
   6. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (16400 руб.)
   7. Цена отсечения – 50% от начальной цены (164000 руб.)
          8. Задаток за участие в аукционе – 32800 руб. (10% от начальной цены имущества).
     Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
         9. Порядок платежа – единовременно.
       10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
       Лот № 10
         1.Сведения об имуществе:
         1.1.Наименование объекта приватизации – нежилое помещение.
         1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Менделеева, д.6
             1.3. Краткая характеристика объекта: назначение нежилое, этаж 1, год постройки – 1962, общая площадь – 44,9 кв.м. Фундамент бутовые столбовые, стены кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, полы – плитка, проемы – двойные створные, переплеты деревянные, отделочные работы – побелка, имеется электроосвещение, центральное отопление.
             Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 16.08.2012г. 13ГА 658199, кадастровый номер: 13:25:0111115:1052.
             2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
  3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене
  4. Начальная цена объекта - 718000 (Семьсот восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.
  5. Шаг понижения – 10% от начальной цены (71800 руб.)
             6. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (35900 руб.)
  7. Цена отсечения – 50% от начальной цены (359000 руб.)
         8. Задаток за участие в аукционе – 71800 руб. (10% от начальной цены имущества).
              Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
         9. Порядок платежа – единовременно.
             10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
      Лот № 11
        1.Сведения об имуществе:
        1.1.Наименование объекта приватизации – нежилое помещение.
        1.2. Местонахождение: РМ, г. Рузаевка, ул. Маяковского, д.141
            1.3. Краткая характеристика объекта назначение: нежилое, этаж подвал, год постройки – 1962, общая площадь – 75,8 кв.м. Фундамент сборный железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытие – железобетонные плиты, полы – цементные, подготовка щебеночная, проемы – простые, отделочные работы – окраска, побелка, имеется электроосвещение, отопление, водопровод, канализация.
            Форма собственности имущества – муниципальная, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19.10.2012г. 13ГА 691141, кадастровый номер: 13:25:0102030:400.
             2. Права на земельный участок собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в соответствии с действующим законодательством.
  3. Начальная цена объекта - 1017000 (Один миллион семнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.
  4. Шаг понижения – 10% от начальной цены (101700 руб.)
  5. Шаг аукциона – 50% от «шага понижения» (50850 руб.)
  6. Цена отсечения – 50% от начальной цены (508500 руб.)
        7. Задаток за участие в аукционе – 101700 руб. (10% от начальной цены имущества).
             Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
         8. Порядок платежа – единовременно.
       9. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: объявленные торги признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протоколы заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Рузаевка от 29.07.2021, 28.09.2021, 13.01.2023).
3. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронных торгах.
3.1 Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.
3.2. Дата начала приема заявок на участие в торгах – 15 марта 2023 года в 8:30.
Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 10 апреля 2023 года в 16:00.
3.3 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации (приложение 1):
- физические лица и индивидуальные предприниматели - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- юридические лица:
копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.
3.4 Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
3.5 Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.
3.6 Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.
3.7 При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.
3.8 В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
3.9 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
3.10 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1 Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
4.2 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
4.3 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка»
4.4 Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:
заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.