

- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Проектируемые объекты капитального строительства
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Планируемые площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста
 - Планируемые площадки для занятия спортом
 - Планируемые площадки для отдыха взрослого населения
 - Проектируемые дороги
 - Проектируемые тротуары и отмостки
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемые древесно-кустарниковые насаждения
 - Проектируемые парковки

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м²	
		этажей	квартир	Застройки здания	Общая площадь квартир
1	Множквартирный жилой дом	9	129	1740	8080
2	Множквартирный жилой дом	9	90	830	4500
3	Множквартирный жилой дом	9	90	830	4500
ИТОГО:			309	3400	17080

РАСЧЁТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ


Наименование		Показатель	
1.	Количество жителей, далее (КЖ),	чел.	488
2.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ*0.7):	м²	342
	- для игр детей дошкольного возраста (КЖ*0.3),	м²	146
	- для игр детей младшего школьного возраста (КЖ*0.4),	м²	196
3.	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ*0.1),	м²	49
4.	Площадки для занятий физкультурой (КЖ*1.0),	м²	488

ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка – 15365 м²
Всего квартир – 309
Площадь квартир – 17080 м²
Расчетная жилищная обеспеченность 35 м²/чел.
Расчетное количество жителей 488 человек.
Коэффициент удельной земельной доли составляет 0,9
Площадь площадок для спорта – 624 м²
Площадь площадок для игр детей – 467 м²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения – 156 м²
Количество парковочных мест для жильцов дома – 145 м/м (в том числе 15 для МГН)

Примечание:

- На проектируемой территории отсутствуют существующие красные линии;
- Проектом не предусматривается установление красных линий;
- Количество квартир и площадь определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

						Документация по планировке территории по объекту: «Комплексное развитие территории, ограниченной улицами К. Маркса, Ухтомского, Ленина, Паровозная в г. Рузеевка»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Ильин					Основная часть проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	ПП-1	
						Чертеж планировки территории М 1:500		ИП Ильин С. И.		